



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३७] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३१-नोव्हेंबर ६, २०२४/कार्तिक ९-१५, शके १९४६ [पृष्ठ १५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-१७१-प्र.क्र. १७७-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जिल्हा अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८२२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक २२/२ मधील क्षेत्र ०.६९ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्रमांक ४-बगीचा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ चे तरतुदीनुसार प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास योजनेत (दुसरी सुधारित) मधील प्रस्तावानुसार उक्त जमीन “आरक्षण क्रमांक ६-बगीचा” म्हणून आरक्षित दर्शविलेली आहे तर कलम ३०(१) चे तरतुदीनुसार शासनास सादर झालेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीवरील “आरक्षण क्रमांक ६-बगीचा” वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्र. १७३६/२०२४, दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १३८ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच ०.६९ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ४,३९,२५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ४,३९,२५०/- दिनांक ९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक २२/२ मधील एकूण ०.६९ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना खालीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“ मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्र. २२/२ मधील एकूण ०.६९ हेक्टर क्षेत्र, खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, “ आरक्षण क्र. ४ - बगीचा” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २- फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

| | | | |
|-----|--|---|--|
| (क) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | — | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ख) | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ग) | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (घ) | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ङ) | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. ”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती जिल्हा अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10th October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2824-171-CR-177-2024-UD-30:-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892/1180/CR-90-92(B)/UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 0.69 Hect, bearing Survey No.22/2 of Mauje Navasari (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.4- Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, as per the Draft Development Plan (Second Revised) published u/s 26 of the said Act, the said land is reserved as "Site No. 6-Garden" and as per the Draft Development Plan (Second Revised) submitted u/s 30(1) of the said Act, "Site No.6-Garden" is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* its Administrative Resolution No.138, dated the 4th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from the said Reservation and to include, the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.१७३६/२०२४, dated the 5th October, 2024;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed modification should be sanctioned with certain conditions:

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.4,31,250/-, for 0.69 Hect. area, as per the rate of said Land as prescribed the Annual statement of rates (ASR) for the year 2024-25, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 9th October, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.4,31,250/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 09th February, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 0.69 Hect. land bearing Survey No.22/2 of Mauje Navasari, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"The land admeasuring 0.69 Hect. bearing Survey No.22/2 of Mauje Navasari, is deleted from "Site No.4-Garden" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner / Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner. Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

| | | |
|----|--|---|
| A. | After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities. | sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities. | sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities. | sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the lay-out and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the lay-out, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the Office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati during Office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-१५२-प्र.क्र. ११६-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती (जिल्हा अमरावती) शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२८९२-११८०-प्र.क्र. १०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे महाजनपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १/१ मधील १.५५ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे ‘उक्त जमीन’ असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्रमांक ४७४ - दुकान केंद्र व भाजी बाजार” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) चे तरतूदीनुसार शासनास मंजूरीस्तव सादर झालेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीवर “आरक्षण क्रमांक ७४ - भाजी बाजार व दुकान केंद्र” प्रस्तावित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने पत्र क्र. १७४२/२०२४, दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक १३५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.१,०६,५६३/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.१,०६,५६३/-, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी अमरावती महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे महाजनपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १/१ मधील १.५५ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदींचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे महाजनपूर येथील सर्व्हे क्र. १/१ मधील १.५५ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, “आरक्षण क्रमांक ४७४-दुकान केंद्र व भाजी बाजार” आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २- फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

| | | | |
|-----|--|---|--|
| (अ) | अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | - | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ब) | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (क) | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ड) | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (इ) | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिऱ्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. ”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती जिल्हा अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2822-152-CR-116-2024-UD-30:—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.55 Hect. bearing Survey No.1/1 of Mauje Mahajanpur (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No 474-Shoping Center & Vegetable Market" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government u/s 30 of the said Act, and "Site No.74-Vegetable Market & Shopping center" is proposed at the said Land, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation vide its General Body Resolution No.135, dated the 4th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from the said Reservation and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.१७४२/२०२४, dated the 5th February, 2024;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from the said Reservation and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% of the Government share of 5% premium amount of Rs.1,06,563/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 15th October, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of

the 5% premium amount of Rs.1,06,563/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati, dated the 15th October, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from the said Reservation and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.55 Hect. land bearing Survey No.1/1 of Mauje Mahajanpur, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. –

ENTRY

"The land admeasuring 1.55 Hect. land bearing Survey No.1/1 of Mauje Mahajanpur, is deleted from "Site No 474-Shoping Center & Vegetable Market" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions–

Condition No.1- While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2- It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services/ amenities at his own cost.

Condition No. 3- If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages. then sale of plots shall be monitored by the Commissioner. Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.–

- | | | | |
|----|--|---|---|
| A. | After final approval of layout | – | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities. | – | sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities. | – | sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities. | – | sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | – | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the lay-out and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the lay-out, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the Office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati during Office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-७२६-प्र.क्र. १७४-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टि पीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र. ९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे रहाटगांव येथील सर्व्हे क्रमांक ८६/३ मधील २.४२ हेक्टर जागा क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) औद्योगिक वापर विभागामध्ये दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ चे तरतूदीनुसार प्रसिध्द करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास योजनेत (दुसरी सुधारित) मधील प्रस्तावानुसार उक्त जमीन “आरक्षण क्रमांक ३१ - Amusement Park” म्हणून आरक्षित दर्शविलेली आहे तर कलम ३० (१) चे तरतूदीनुसार शासनास सादर झालेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीवरील “आरक्षण क्रमांक ३१ Amusement Park” वगळून सदर जागा Non Confirming Zone मध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे, तथापि विकास योजना छाननी समितीने, संचालनालयाच्या अभिप्रायानुसार कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध विकास योजनेनुसार “आरक्षण क्रमांक ३१ - Amusement Park” हे आरक्षण कायम ठेवण्याबाबत शिफारस केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने पत्र क्र.१७४७/२०२४, दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक १३३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन औद्योगिक वापर विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन औद्योगिक वापर विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.६,०५,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.६,०५,०००/-, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी अमरावती महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे रहाटगांव येथील सर्व्हे क्र.८६/३ मधील २.४२ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन औद्योगिक वापर विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“ मौजे रहाटगांव येथील सर्व्हे क्र.८६/३ मधील २.४२ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, औद्योगिक वापर विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे. -

| | | | |
|-----|--|---|--|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | - | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ब) | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (क) | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (इ) | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. ”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2824-726-CR-174-2024-UD-30 :-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No.TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 2.42 Hect. bearing Survey No.86/3 of Mauje Rahatgaon (hereinafter referred to as “the said Land”) is proposed in Industrial Zone.

And whereas, as per the Draft Development Plan (Second Revised) published u/s 26 of the said Act, the said land is reserved as "Site No.31-Amusement Park" and as per the Draft Development Plan (Second Revised) submitted u/s 30(1) of the said Act, Site No.31- Amusement Park" is proposed to be deleted and proposed to be included in Non Confirming Zone and The Scrutiny Committee has recommended to retain "Site no. 31 - Amusement Park" as per Draft Development Plan published u/s 26 of the said Act.;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No.133, dated the 4th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from the Industrial Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1747/2024, dated the 5th February, 2024;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from the Industrial Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% of the Government share of 5% premium amount of Rs.6,05,000/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 15th October, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.6,05,000/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati, dated the 15th October, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from the Industrial Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 2.42 Hect. land bearing Survey No.86/3 of Mauje Rahatgaon, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land admeasuring 2.42 Hect. land bearing Survey No.86/3 of Mauje Rahatgaon, is deleted from Industrial Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No. 1-While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 -It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services/ amenities at his own cost.

Condition No.3 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages. then sale of plots shall be monitored by the Commissioner. Amravati Municipal Corporation,

Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

| | | |
|----|--|---|
| A. | After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities. | sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities. | sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities. | sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the lay out and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the lay out, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the Office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati during Office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८७.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून सूचना

क्रमांक अंसु-बांध-१५०५-२०२४. —

अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेची मंजूर विकास योजना (हद्दवाढ) ही शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८१४-सीआर-८१-२०१४ नवि-३०, दिनांक २१ मार्च, २०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून सदर विकास योजना ही दिनांक ९ जुलै, २०१६ पासून अमलात आली आहे.

नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी ला महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये श्री. मोहम्मद असलम गुलाम रसूल व इतर रा. अंजनगाव सुर्जी यांनी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीचे मौजा शहापूर भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४८/१ क्षेत्र. ०.९३ हेआर पैकी ०.८८ आर ही सद्या स्थितीत शेती झोन मधील जागा रहिवाशी वापर फेरबदल करिता या कार्यालयास प्रस्ताव सादर केला आहे.

त्यानुसार, अंजनगाव सुर्जी शहराची वाढती लोकसंख्या व निवासी वापराची वाढती गरज लक्षात घेता सदर फेरबदल करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाचा ठराव नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२४ ठराव क्रमांक ३२२ अन्वये मंजूर करण्यात आला असून त्याबाबतचा फेरबदलाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

| अ.क्र. | मौजा | भूमापन क्रमांक व उपविभाग | क्षेत्रफल | विकास योजनेतील अनुज्ञेय वापर | नियोजित वापर |
|--------|--------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| १ | शहापूर | ४८/१ | ०.८८ हे. आर | शेती वापर Agricultural Zone | रहिवासी Residential Zone |

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्या संबंधित माहिती अहवाल अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळी अवलोकनात उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सूचित करण्यात येते

की, नियोजित फेरबदला संबंधी कोणाला काही आक्षेप अथवा सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्या पासून १ महिन्याच्या आंत ३० दिवसात प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी यांचेकडे लेखी सादर करावे जेणेकरून फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजुरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करता येईल.

(अवाच्य),

अंजनगाव सुर्जी :
दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८८.

BY ADMINISTRATOR OR CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NOTICE

No. MCAS-Constt. -1505-2024 :-

Anjangaon Surji, Municipal Council approved development plan (Additional Limit) vide Government Notification No. TPS-2814-CR-81-2014, UD-30, It was approved on 21st March, 2016 and the said Development Plan has been came into force from 9th July, 2016.

Under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 to Municipal Council, Anjangaon Surji, Shri Mohammad Asalam Gulam Rasul & Others Res. Anjangaon Surji owner of Mauza Shahapur, Survey No. 48/1, Area 0.88 HR. At. Present a proposal has been submitted to this office for conversion of Residential use of land I the Agricultural Zone.

Accordingly, taking into account the growing population of Anjangaon Surji City and the increasing need for Residential use, in order to make the said modification, under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, the Municipal Council general meeting dated 30th September, 2024 Resolution no.322 has been approved and the details of the amendment are as follows. –

SCHEDULE

| Sr. No. | Mauja | Survey No. | Area | Permissible Use | Proposed Use |
|---------|----------|------------|---------|-------------------|------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 1 | Aiwajpur | 48/1 | 0.88 HA | Agricultural Zone | Residential Zone |

The map showing the above changes and related information report is available for inspection at the office of Anjangaon Surji, Municipal Council during office hours. Section 37(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 provides that.

If anyone has any objections or suggestions regarding the proposed alteration, they should submit this notification in writing to the Administrator and Chief Officer Municipal Council, Anjangaon Surji within 1 month (30 days) from the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*. So that the amendment proposal (with any amendments, if any) can be submitted to the State Government for approval.

(Illegible),

Anjangaon Surji :
Dated the 15th October, 2024.

Administrator/Chief Officer,
Municipal Council, Anjangaon Surji.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८९.

**प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून
सूचना**

क्रमांक अंसु-बांध-१५०७-२०२४. —

अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेची मंजूर विकास योजना (हद्दवाढ) ही शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८१४-सीआर-८१-२०१४ नवि-३०, दिनांक २१ मार्च, २०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून सदर विकास योजना ही दिनांक ९ जुलै, २०१६ पासून अमलात आली आहे.

नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी ला महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये श्री. उमेश तुळशीरामजी भोंडे व इतर रा. अंजनगाव सुर्जी यांनी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीचे मौजा ऐवजपूर भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८/१/ब क्षेत्र. १ हे. ५६ आर सद्या/स्थितीत शेती झोन मधील जागा रहिवाशी वापर फेरबदल करिता या कार्यालयास प्रस्ताव सादर केला आहे.

त्यानुसार, अंजनगाव सुर्जी शहराची वाढती लोकसंख्या व निवासी वापराची वाढती गरज लक्षात घेता सदर फेरबदल करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाचा ठराव नगर परिषद सर्व साधारण सभा दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२४ ठराव क्रमांक ३२४ अन्वये मंजूर करण्यात आला असून त्याबाबतचा फेरबदलाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

| अ.क्र. | मौजा | भूमापन क्रमांक व उपविभाग | क्षेत्रफळ | विकास योजनेतील अनुज्ञेय वापर | नियोजित वापर |
|--------|--------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| १ | ऐवजपूर | ८/१/ब | १.५६ हे. आर | शेती वापर Agricultural Zone | रहिवासी Residential Zone |

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्या संबंधित माहिती अहवाल अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळी अवलोकनात उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सूचित करण्यात येते की, नियोजित फेरबदला संबंधी कोणाला काही आक्षेप अथवा सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्या पासून १ महिन्याच्या आंत ३० दिवसात प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी यांचेकडे लेखी सादर करावे जेणेकरून फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास) मंजुरीसाठी राज्यशासनाकडे सादर करता येईल.

(अवाच्य),

अंजनगाव सुर्जी :
दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९०.

BY ADMINISTRATOR OR CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NOTICE

No. MCAS-Constt. -1507-2024 :—

Anjangaon Surji Municipal Council approved development plan (Additional Limit) vide Government Notification No. TPS-2814-CR-81-2014, UD-30, It was approved on 21st March, 2016 and the said Development Plan has been came into force from 9th July, 2016.

Under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 to Municipal Council, Anjangaon Surji, Shri. Umesh Tulshiramji Bhonde & Others Res. Anjangaon Surji owner of Mauza Aiwajpur, Survey No. 8/1/B, Area 1.56 HR At Present a proposal has been submitted to this office for conversion of Residential use of land I the Agricultural Zone.

Accordingly, taking into account the growing population of Anjangaon Surji city and the increasing need for residential use, in order to make the said modification, under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, the Municipal Council general meeting dated 30th September, 2024 Resolution No. 324 has been approved and the details of the amendment are as follows. –

SCHEDULE

| Sr. No. | Mauja | Survey No. | Area | Permissible Use | Proposed Use |
|---------|----------|------------|---------|-------------------|------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 1 | Aiwajpur | 8/1/B | 1.56 HA | Agricultural Zone | Residential Zone |

The map showing the above changes and related information report is available for inspection at the office of Anjangaon Surji, Municipal Council during office hours. Section 37(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 provides that.

If anyone has any objections or suggestions regarding the proposed alteration, they should submit this notification in writing to the Administrator and Chief Officer Municipal Council Anjangaon Surji within 1 month (30 days) from the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*. So that the amendment proposal (with any amendments, if any) can be submitted to the State Government for approval.

Anjangaon Surji :
Dated the 15th October, 2024.

(Illegible),
Administrator/Chief Officer,
Municipal Council Anjangaon Surji.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९१.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून
सूचना

क्रमांक बांध-१५११-२०२४. —

अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेची मंजूर विकास योजना (हद्दवाढ) ही शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८१४-सीआर-८१-२०१४ नवि-३०, दिनांक २१ मार्च, २०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून सदर विकास योजना ही दिनांक ९ जुलै, २०१६ पासून अमलात आली आहे.

नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी ला महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये श्री. संजय मधुकरराव धारस्कर व इतर रा. अंजनगाव सुर्जी यांनी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीचे मौजा ऐवजपूर भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११४/१ क्षेत्र. ० हे. ८० आर सद्या स्थितीत शेती झोन मधील जागा रहिवाशी वापर फेरबदल करिता या कार्यालयास प्रस्ताव सादर केला आहे.

त्यानुसार, अंजनगाव सुर्जी शहराची वाढती लोकसंख्या व निवासी वापराची वाढती गरज लक्षात घेता सदर फेरबदल करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाचा ठराव नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२४ ठराव क्रमांक ३२३ अन्वये मंजूर करण्यात आला असून त्याबाबतचा फेरबदलाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.:-

अनुसूची

| अ.क्र. | मौजा | भूमापन क्रमांक व उपविभाग | क्षेत्रफळ | विकास योजनेतील अनुज्ञेय वापर | नियोजित वापर |
|--------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| १ | ऐवजपूर | ११४/१ | ०.८० हे. आर | शेती वापर Agricultural Zone | रहिवासी Residential Zone |

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्या संबंधित माहिती अहवाल अंजनगाव सुर्जी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कमकाजाचे वेळी अवलोकनात उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सूचित करण्यात येते की, नियोजीत फेरबदला संबंधी कोणाला काही आक्षेप अथवा सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्या पासून १ महिन्याच्या आत ३० दिवसात प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी यांचेकडे लेखी सादर करावे जेणेकरून फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास) मंजूरीसाठी राज्यशासनाकडे सादर करता येईल.

(अवाच्य),

अंजनगाव सुर्जी :
दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९२.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NOTICE

No. Constt.-1509-2024 :-

Anjangaon Municipal Council approved development plan (Additional Limit) vide Government Notification No. TPS-2814-CR-81-2014, UD-30, It was approved on 21st March, 2016 and the said Development Plan has been came into force from 9th July, 2016.

Under Section: 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act. 1966 to Municipal Council Anjangaon Surji, Shri. Sanjay Madhukar Dharaskar & Others Res. Anjangaon Surji owner of Mauza Aiwapur, Survey No. 114/1, Area 0.80 HR At. Present a proposal has been submitted to this office for conversion of residential use of land I the agricultural zone.

Accordingly, taking into account the growing population of Anjangaon Surji City and the increasing need for residential use, in order to make the said modification, under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, the Municipal Council general meeting dated 30th September, 2024 Resolution No. 323 has been approved and the details of the amendment are as follows. -

SCHEDULE

| Sr. No. | Mauja | Survey No. | Area | Permissible Use | Proposed Use |
|---------|---------|------------|---------|-------------------|------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 1 | Aiwapur | 114/1 | 0.80 HA | Agricultural Zone | Residential Zone |

The map showing the above changes and related information report is available for inspection at the office of Anjangaon Surji, Municipal Council during office hours. Section 37(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 provides that.

If anyone has any objections or suggestions regarding the proposed alteration, they should submit this notification in writing to the Administrator and Chief Municipal Council Anjangaon Surji within 1 month (30 days) from the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*. So that the amendment proposal (with any amendments, if any) can be submitted to the *State Government for approval*.

(Illigible),

Anjangaon Surji :
Dated the 15th October, 2024.

Administrator/Chief Officer,
Municipal Council Anjangaon Surji.